

Kate Løager Djerf
Rasmus Hansen
Gåskærgårdsvej 4
6580 Jordrup

28. juni 2022 - Sagsnr. 22/20132

Landzonetilladelse til etablering af mindre sø

–

Kolding Kommune har behandlet jeres ansøgning om etablering af en sø på op til 400 m² på matr. nr. 39 Ødis-Bramdrup By, Ødis, der tilhører jeres ejendom Gåskærgårdsvej 4, 6580 Vamdrup.

Søens ønskede placering fremgår af kortbilaget.

Etablering af søer på over 100 m² kræver en tilladelse efter planlovens¹ landzonebestemmelse.

Afgørelse

Der meddeles hermed lovliggørende landzonetilladelse til etablering af søen efter planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At søen med bredder er på maks. 400 m².
- At søen på det dybeste sted er på maks. 1,25 meter.
- At søen udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
- At søen ikke får et anlæg stejlere end 1:5.
- At det opgravede materiale fra anlægsfasen spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag uden at der opstår volde eller lignende.
- At søen ikke etableres med øer.
- At søen ikke har til- eller afløb eller tilløb fra dræn.
- At der ikke efterfølgende foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
- Der må ikke udsættes fugle, fisk eller andre dyr i eller ved vandhullet, ligesom der ikke må fodres, opstilles andehuse efterfølgende, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved vandhullet.
- At der ikke fodres i eller ved søen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020

- At der ikke foretages beplantning omkring søen.
- At museet kontaktes, hvis der ved anlægsarbejdet fremkommer fund af fortidsminder (tlf. 63370801).
- At ansøger har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret www.ler.dk, for ledninger i projektområdet.
- At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter at søen er færdig etableret.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

Redegørelse

Den 23. maj 2022 modtog Kolding Kommune jeres ansøgning. Af ansøgningen fremgår det, at I har etableret en lille sø under 100 m², og at I nu ønsker at udvide den med det formål, at den skal have fladere brinker til fordel for dyrelivet. Der er heraf ansøgt om en sø på ca. 400 m².

Søen etableres i tilknytning til have. Ved en gennemgang af luftfotos kan det ses, at arealet, hvor søen ønskes etableret delvist har været landbrugsjord og delvist haveareal fra 1954 til 1990. Her efter har hele området været en del af ejendommens have.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at søen kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv i samspil med de andre vandhuller i området og være med til at understøtte bestande af paddearter i området omkring Gåskær.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor søens etableres, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kolding Kommune har ikke nogle artsregistreringer af bilag IV-arter i umiddelbar nærhed af området, hvor søen etableres. Anlægsarbejdet i forbindelse med etablering af søen vurderes ikke at have en negativ påvirkning på eventuelle bestande af bilag IV-arter i området eller deres yngle- eller rasteområder. Det vurderes, at etableringen af søen vil få en positiv indvirkning på eventuelle bilag IV-paddearter i området i kraft af, at der bliver skabt endnu et potentielt levested.

Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er Svanemosen, der ligger ca. 5 km mod nordøst. Det vurderes, at det ansøgte ikke indvirker på Natura 2000-området grundet afstanden og projektets begrænsede omfang.

Høring

Kommunen har hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev i forhold til arkæologiske fortidsminder på arealet, hvor søen ønskes etableret. Museet har den 27. juni 2022 svaret, at der ikke er registreret fortidsminder inden for det aktuelle område. Museet vurderer, at der er minimal risiko for at støde på

arkæologiske fortidsminder under anlægsarbejde på det aktuelle område, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig.

Bygherre bedes dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald **ikke** skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Kommunen har desuden hørt Kolding Lufthavn i Vamdrup, da søen ligger inden for lufthavnens 13 km beskyttelseszone. Kolding Lufthavn meddeler, i et høringsvar af 14. juni 2022, at de ikke har bemærkninger til ansøgningen.

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen ikke vurderes at have betydning i relation til nabointeresser.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du bedes give besked, når søen er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside www.kolding.dk/miljoesager. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger.

—

Venlig hilsen

Luisa Sapio Løv
Naturmedarbejder

Bilag

Modtagere af kopi af afgørelsen
Klagevejledning
Kortbilag 1

Kopi af afgørelsen sendt til:

Landbrugsstyrelsen

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
mail@lbst.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling

v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld
kolding@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling

dnkolding-sager@dn.dk

Dansk Botanisk Forening

v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen
rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding

kolding@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening

Vesterbrogade 140, 1620 København V
natur@dof.dk

Friluftsrådet

Scandiagade 13, 2450 København SV
fr@friluftsradet.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening

Att. Sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
las@khl.dk

Museum Kolding

Staldgården, 6000 Kolding
museum@museumkolding.dk

BlueKolding

Kolding Åpark 3, 6000 Kolding
kontakt@bluekolding.dk

Klagevejledning

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du vil bringe sagen for en domstol, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Mulighed for at klage uden om Klageportalen

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytorg 11
6000 Kolding

Hvis du har mulighed for det, må du gerne sende anmodningen elektronisk til adressen naturogvand@kolding.dk.

Kommunen videresender din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.



Kortbilag.
Søen er markeret med den blå polygon og er illustreret med en størrelse på ca. 400 m²